	EXCMO. AYUNTAMIENTO CIUDAD REAL - URBANISMO -	**ITE** INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS	EXPTE. Nº.:

ORDENANZA ITE. ANEXO I: FICHA TECNICA DEL EDIFICIO

DATOS A RELLENAR OBLIGATORIAMENTE

EDIFICIO

DIRECCIÓN EDIFICIO	Nº	CP	LOCALIDAD
			☐ CIUDAD REAL ☐ LAS CASAS ☐ VALVERDE

Año construc/ rehab	Registro Propiedad	Tomo	Libro	Folio	Nº referencia catastral	Plano cart.

☐	1ª ITE en plazo	☐	Requerimiento ITE	☐	Ejecución subsidiaria	☐	Anterior ITE desfav.	☐	Anterior ITE fav.

TITULARES

DNI O CIF	Nombre y apellidos o razón social	Teléfono	Teléfono móvil

DIRECCIÓN A EFECTOS DE COMUNICACIONES

Dirección	Numero	Escalera	Piso	Puerta	Cod. Postal

Municipio	Provincia	Correo electrónico:

TÉCNICOS

DNI O CIF	Nombre y apellidos o razón social	Teléfono	Teléfono móvil

Titulo	Colegio Profesional	Nº de colegiado	Actúa como técnico

DIRECCIÓN A EFECTOS DE NOTIFICACIONES

Dirección	Numero	Escalera	Piso	Puerta	Cod. Postal

Municipio	Provincia	Correo electrónico:

DATOS INFORMATIVOS (OPCIONALES)

OCUPACIÓN

USO PRINCIPAL	Nº Viviendas	Oc	Pr	Al	Vc	Nº Oficinas	Oc	Pr	Al	Vc	Nº Locales	Oc	Pr	Al	Vc

SUPERFICIE CONSTRUIDA POR USOS	VIVIENDAS			OFICINAS			LOCALES		
	Nº	Superficie m²	Subtotal m²	Nº	Superficie m²	Subtotal m²	Nº	Superficie m²	Subtotal m²
TOTAL									

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE	SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE
m²	m²	m²

Oc = ocupadas / Pr = en propiedad / Al = en alquiler / Va = vacías

	EXCMO. AYUNTAMIENTO CIUDAD REAL **- URBANISMO -**	**ITE** **INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**	**EXPTE. Nº.:**

DATOS OPCIONALES (A RELLENAR POR ADMINISTRACION)

SITUACIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	CALIFICACIÓN DEL SUELO

FUERA DE ORDENACIÓN	SI		NO	

EXISTE EXPEDIENTE DE DECLARACIÓN DE RUINA	Nº EXPEDIENTE
EXISTE EXPEDIENTE DE ORDEN DE EJECUCIÓN	**Nº EXPEDIENTE**
EXISTE EXPEDIENTE DE DISCIPLINA URBANÍSTICA	**Nº EXPEDIENTE**

CATALOGACIÓN	BIC	INCLUIDO EN ARI	AFECTADO LEGISLACIÓN SECTORIAL

	PROMOTOR	FECHA	Nº EXPEDIENTE
LICENCIA DE OBRAS			
LICENCIA 1ª OCUPACIÓN			
LICENCIA ACTIVIDAD			
LICENCIA APERTURA			

DATOS A RELLENAR OBLIGATORIAMENTE

SITUACIÓN ARQUITECTÓNICA

SUPERFICIE PARCELA	**TIPOLOGÍA**	**Nº PLANTAS SOBRE RASANTE**	**Nº PLANTAS BAJO RASANTE**	**Nº PLAZAS APARCAMIENTO**	**NUMERO ASCENSORES**

CIMENTACIÓN

☐ CORRIDAS ☐ ZAPATAS AISLADAS ☐ LOSA ☐ PILOTES ☐ NO EXISTEN DATOS

OTRAS:

ESTRUCTURA

☐ MUROS CARGA ☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ METÁLICA ☐ MIXTA

OTRAS:

REVESTIMIENTO DE FACHADAS

☐ PIEDRA ☐ CHAPADOS PIEDRA ☐ LADRILLO ☐ CERÁMICOS ☐ FIBROCEMENTO

☐ PINTURAS ☐ MORTERO MONOCAPA ☐ MUROS CORTINA ☐ TRANSVENTILADAS ☐ CHAPADO METALICO

OTROS:

CUBIERTAS

☐ TEJA ☐ FIBROCEMENTO ☐ PIZARRA ☐ CHAPA METÁLICA ☐ TERRAZA PLANA

OTRAS:

INSTALACIONES EXTERIORES

☐ ANTENA TV ☐ ANTENA TF MOVIL ☐ PARARRAYOS ☐ CABLEADOS ☐ LUMINARIAS

☐ BAJANTES ☐ CAJAS INSTALACIONES ☐ CHIMENEAS ☐ RÓTULOS ☐ TOLDOS

OTRAS

Ciudad Real, de de

El/Los Técnico/s Inspector/res

Fdo.:

	EXCMO. AYUNTAMIENTO CIUDAD REAL - URBANISMO -	**ITE** INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS	EXPTE. Nº.:

ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (AITE)
INFORME DE INSPECCIÓN Y DICTÁMEN DE ACTUACIONES

DIRECCIÓN EDIFICIO	Nº	CP	LOCALIDAD
			☐ CIUDAD REAL ☐ LAS CASAS ☐ VALVERDE

A: ESTADO GENERAL DE LA ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

MÉTODOS DE INSPECCIÓN EMPLEADOS: ☐ **VISUAL** ☐ **OTROS**

DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO EMPLEADO:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA QUE SE ADJUNTA:

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

SE HAN DETECTADO DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD		**SI**		**NO**

ESTADO, DEFICIENCIAS Y DESPERFECTOS DETECTADOS:

POSIBLES CAUSAS:

MEDIDAS RECOMENDADAS:

GRADO DE EJECUCIÓN Y EFECTIVIDAD DE LAS MEDIDAS ADOPTADAS Y DE LOS TRABAJOS Y OBRAS REALIZADOS:

Ciudad Real, de de

El/Los Técnico/s Inspector/res

Fdo.:

	EXCMO. AYUNTAMIENTO CIUDAD REAL - URBANISMO -	**ITE** INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS	EXPTE. Nº.:

ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (AITE)
INFORME DE INSPECCIÓN Y DICTÁMEN DE ACTUACIONES

DIRECCIÓN EDIFICIO	Nº	CP	LOCALIDAD
			☐ CIUDAD REAL ☐ LAS CASAS ☐ VALVERDE

B: ESTADO GENERAL DE FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES Y MEDIANERAS

MÉTODOS DE INSPECCIÓN EMPLEADOS: ☐ **VISUAL** ☐ **OTROS**

DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO EMPLEADO:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA QUE SE ADJUNTA:

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

SE HAN DETECTADO DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD		**SI**		**NO**

ESTADO, DEFICIENCIAS Y DESPERFECTOS DETECTADOS:

POSIBLES CAUSAS:

MEDIDAS RECOMENDADAS:

GRADO DE EJECUCIÓN Y EFECTIVIDAD DE LAS MEDIDAS ADOPTADAS Y DE LOS TRABAJOS Y OBRAS REALIZADOS:

Ciudad Real, de de

El/Los Técnico/s Inspector/res

Fdo.:

	EXCMO. AYUNTAMIENTO CIUDAD REAL - URBANISMO -	**ITE** INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS	EXPTE. Nº.:

ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (AITE)
INFORME DE INSPECCIÓN Y DICTÁMEN DE ACTUACIONES

DIRECCIÓN EDIFICIO	Nº	CP	LOCALIDAD
			☐ CIUDAD REAL ☐ LAS CASAS ☐ VALVERDE

C: ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN DE CUBIERTAS Y AZOTEAS

MÉTODOS DE INSPECCIÓN EMPLEADOS: ☐ **VISUAL** ☐ **OTROS**

DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO EMPLEADO:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA QUE SE ADJUNTA:

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

SE HAN DETECTADO DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD		**SI**		**NO**

ESTADO, DEFICIENCIAS Y DESPERFECTOS DETECTADOS:

POSIBLES CAUSAS:

MEDIDAS RECOMENDADAS:

GRADO DE EJECUCIÓN Y EFECTIVIDAD DE LAS MEDIDAS ADOPTADAS Y DE LOS TRABAJOS Y OBRAS REALIZADOS:

Ciudad Real, de de

El/Los Técnico/s Inspector/res

Fdo.:

	EXCMO. AYUNTAMIENTO CIUDAD REAL - URBANISMO -	**ITE** INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS	EXPTE. Nº.:

ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (AITE)
INFORME DE INSPECCIÓN Y DICTÁMEN DE ACTUACIONES

DIRECCIÓN EDIFICIO	Nº	CP	LOCALIDAD
			☐ CIUDAD REAL ☐ LAS CASAS ☐ VALVERDE

D: ESTADO DE LAS REDES GENERALES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

MÉTODOS DE INSPECCIÓN EMPLEADOS: ☐ VISUAL ☐ OTROS

DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO EMPLEADO:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA QUE SE ADJUNTA:

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

SE HAN DETECTADO DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD		SI		NO

ESTADO, DEFICIENCIAS Y DESPERFECTOS DETECTADOS:

POSIBLES CAUSAS:

MEDIDAS RECOMENDADAS:

GRADO DE EJECUCIÓN Y EFECTIVIDAD DE LAS MEDIDAS ADOPTADAS Y DE LOS TRABAJOS Y OBRAS REALIZADOS:

Ciudad Real, de de

El/Los Técnico/s Inspector/res

Fdo.:

	EXCMO. AYUNTAMIENTO CIUDAD REAL - URBANISMO -	**ITE** INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS	EXPTE. Nº.:

ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (AITE)
INFORME DE INSPECCIÓN Y DICTÁMEN DE ACTUACIONES

DIRECCIÓN EDIFICIO	Nº	CP	LOCALIDAD
			☐ CIUDAD REAL ☐ LAS CASAS ☐ VALVERDE

A: ESTADO GENERAL DE ELEMENTOS COMUNES: PORTALES, ESCALERAS, ETC.

MÉTODOS DE INSPECCIÓN EMPLEADOS: ☐ VISUAL ☐ OTROS

DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO EMPLEADO:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA QUE SE ADJUNTA:

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

SE HAN DETECTADO DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD		SI		NO

ESTADO, DEFICIENCIAS Y DESPERFECTOS DETECTADOS:

POSIBLES CAUSAS:

MEDIDAS RECOMENDADAS:

GRADO DE EJECUCIÓN Y EFECTIVIDAD DE LAS MEDIDAS ADOPTADAS Y DE LOS TRABAJOS Y OBRAS REALIZADOS:

Ciudad Real, de de

El/Los Técnico/s Inspector/res

Fdo.:

	EXCMO. AYUNTAMIENTO CIUDAD REAL - URBANISMO -	**ITE** INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS	EXPTE. Nº.:

ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (AITE)
INFORME DE INSPECCIÓN Y DICTÁMEN

DIRECCIÓN EDIFICIO	Nº	CP	LOCALIDAD
			☐ CIUDAD REAL ☐ LAS CASAS ☐ VALVERDE

DICTAMEN
Una vez inspeccionado el edificio, el técnico que suscribe DICTAMINA que las condiciones de seguridad constructiva del edificio son:
FAVORABLES
DESFAVORABLES, debiendo subsanarse las deficiencias detectadas o adoptarse las medidas de seguridad que se señalan en el informe relativas a:

DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD CONSTRUCTIVA			
	Parcial	Total	Urgente
DEMOLICIONES			
RETIRADA ELEMENTOS DE FACHADA			
ARRIOSTRAMIENTO FACHADAS			
APUNTALAMIENTO FACHADAS			
MACIZADO O TAPADO DE HUECOS			

Ciudad Real, de de

El/Los Técnico/s Inspector/res

Fdo.: